

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Rapport annuel 2011 EFFIA Parc de stationnement Arc de Triomphe

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 15 novembre 2007, la Ville de Montpellier a confié à EFFIA l'exploitation du parc de stationnement Arc de Triomphe situé sous la rue Foch à Montpellier pour une durée de 6 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 décembre 2013.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », EFFIA a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Arc de Triomphe comprend 471 places réparties sur 5 niveaux dont 10 places réservées aux personnes à mobilité réduite et 3 places pour la recharge de véhicules électriques. Il est ouvert 7j/7j et 24h/24h. L'accès au parking se fait par la rue Foch.

- Fréquentation et recettes

- Le nombre de paiements horaires observe une baisse de 7,68% par rapport à l'année 2010 et les abonnés sont en baisse de 0,8%.
- En 2011, le chiffre d'affaires « abonnés » s'élève à 387,1K€ et celui des « horaires » à 604,9K€. Par rapport à 2010, le chiffre d'affaires global est en baisse de 4,75%.

- Tarification

Révision des tarifs au 1^{er} mai 2011, après validation de la Ville par courrier du 23 mars 2011

Durée de stationnement de 07h00 à 19h00 /Tarifs avant révision/Tarifs révisés

de 10 mn à 1 heure	2.00 €	2.00€
de 1 heure à 1h30	3.00 €	3.00€
de 1h30 à 2 heures	3,90 €	3.90€
de 2 heures à 2h30	4.90 €	4.80€
de 2h30 à 3 heures	6.00 €	5.90€
de 3 heures à 3h30	6.80 €	6.70€
de 3h30 à 4 heures	7.70 €	7.60€
de 4 heures à 5 heures	9.40 €	9.30€
de 5 heures à 6 heures	11.00 €	10.80€
de 6 heures à 7 heures	12.00 €	11.90€
de 7 heures à 9 heures	13.50 €	13.40€
de 9 heures à 12 heures	16.00 €	15.80€

Durée de stationnement de 19h00 à 07h00

de 19h00 à minuit	0.50 €/heure
de minuit à 07h00	1.10 €/heure

Abonnements

Mensuel Résident	85.00 €	
Mensuel Travail	130.00 €	123.00€
Mensuel Grand Cœur	92.00 €	87.00€

A noter que, depuis le 18 février 2009, la Ville de Montpellier a autorisé EFFIA Stationnement à mettre en place des tarifs complémentaires qui répondent à une demande de la clientèle :

- Forfait Week End à 30 € : le forfait se calcule directement en caisse automatique, valable uniquement pour une entrée le vendredi à partir de 15h00 et une sortie avant le lundi 9h00. Dans les autres cas, le tarif horaire est appliqué.
- Forfait 7 jours à 50€ : en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, valable pour un stationnement continu (7 x 24 heures consécutives).
- PASS 7 jours à 70€, (validé par la Ville par courrier en date du 3 mai 2011) en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 7 jours à compter de la date d'émission du PASS
- PASS 1mois à 150€ : en vente uniquement à l'accueil parking le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 1 mois à compter de la date d'émission du PASS, sans engagement de durée.

Récapitulatif des ventes de PASS et Forfaits 7 jours – Année 2011

2011	Pass Mensuel (entrées et sorties illimitées durant 1 mois)	Pass 7 jours (entrées et sorties illimitées durant 7 jours)	Forfait 7 jours (stationnement continu de 7 jours)
Janvier	6		3
Février	4		1
Mars	4		5
Avril	3		1
Mai	1	0	1
Juin	6	6	1
Juillet	4	12	2
Aout	5	21	4
Septembre	7	4	4
Octobre	2	4	2
Novembre	7	0	2
Décembre	7	7	4
TOTAL	56	54	30

- Personnel et équipements

- L'exploitation du parc est assurée par 1 responsable de site, 1 agent d'exploitation principal, 2 agents d'exploitation à temps complet et 3 agents d'exploitation à temps partiel. Le service de nuit (entre 22h et 6h) est sous traité à une entreprise spécialisée.
- Le nettoyage est effectué en interne par le personnel en poste.
- Le parking est équipé de 25 caméras et le personnel assure la surveillance à partir du bureau d'accueil par le biais de 3 écrans.
- L'entretien et la maintenance des équipements sont assurés par des prestataires de services spécialisés.

2) Compte de résultat de la DSP

En milliers d'€uros HT	2010	2011	2010/2011
Produits d'exploitation	1050,5	1000,7	-4,75%
Recette horaires	653,3	604,9	-7,40%
Recette abonnés	388,9	387,2	-0,44%
Produit divers	8,4	8,6	1,90%
Charges	1084,2	1268,9	17,04%
Energie et fluides	31,7	43,7	37,93%
Fournitures de bureau	1,0	1,7	76,62%
Maintenance et réparation	53,7	42,8	-20,17%
Tickets	8,8	8,0	-9,00%
Nettoyage	6,6	5,8	-11,85%
Gardiennage	78,9	69,2	-12,29%
Publicité	,0	,7	
Honoraires	9,3	4,9	-47,54%
Assurances	4,1	2,1	-48,08%
Téléphone et Affranchissement	2,4	3,9	58,92%
Frais bancaires et transports de fond	24,5	23,4	-4,54%
Impôts et taxes	77,5	90,7	16,97%
Frais de personnel	169,6	173,2	2,12%
Charges de structure	60,4	61,7	2,00%
Charges d'exploitation	528,5	531,8	0,63%
Amortissement	223,3	388,9	74,18%
Charges financières	37,3	58,0	55,42%
Provisions créances	5,7	2,8	-51,19%
Frais financiers et amortissements	266,2	449,6	68,88%
Redevance fixe	184,4	194,1	5,31%
Redevance variable	105,1	93,3	-11,20%
Redevance	289,4	287,4	-0,68%
Résultat d'exploitation	522,0	468,8	-10,19%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	-33,6	-268,2	697,68%
Impôts sur les bénéfices			
Résultat de l'exercice	-33,6	-268,2	697,68%

Les principaux postes qui évoluent entre 2010 et 2011 sont les suivants :

- **le chiffre d'affaires de l'année 2011, celui-ci connaît une baisse de -49 874€ par rapport à 2010.** Des faits importants diminuent la performance du parking :
 - o Les travaux en cours de la ligne T3 et T4 du Tramway ;
 - o Les nouveaux aménagements des itinéraires routiers mis en place par la Ville,
 - o Le transfert du Tribunal de Commerce à proximité de la gare,
 - o L'ouverture en décembre du parking gratuit du Peyrou.
- **Le poste « Energie et fluides » augmente de 37,93% par rapport à 2010.** En effet, il augmente en raison des ventilateurs plus performants et donc qui consomment plus d'énergie.
- **Le poste « Maintenance et réparation » reste élevé malgré une baisse de 20,17% par rapport à 2010,** en raison de divers travaux tels que :
 - o Travaux de mise en conformité de l'ascenseur,
 - o Fourniture et remplacement des batteries source centrale,
 - o Travaux de plomberie et maçonnerie pour irrigation des écoulements d'eau vers les points d'évacuation,
 - o Remplacement de la pompe de relevage et des flotteurs pour toilettes publiques et bureau d'accueil,
 - o Remplacement de collier sur collecteur réseau sprinkler niveau -3 et -4.

- **Le poste « Impôts et taxes » augmente de 16,97% par rapport à 2010** en raison du remplacement de la taxe professionnelle par la contribution économique territoriale (CET). La CET est elle-même composée de la cotisation foncière des entreprises (CFE) à hauteur de 28 453€ et de la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) à hauteur de 10 426€. La taxe foncière s'élève à 40 500€.
- **Le poste « Redevances versées à la Ville de Montpellier »** diminue légèrement par rapport à 2010 **(-0,68%)**. Ce poste varie en fonction du chiffre d'affaires. Il faut prendre en compte l'avenant au contrat qui stipule une baisse de la redevance fixe due aux travaux à prévoir.

Au 31 décembre 2011, EFFIA accuse un résultat négatif de -268 204K€, soit une très forte dégradation par rapport à 2009 (le résultat négatif est 7 fois plus important).

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- de prendre acte de ce rapport. |

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012